

REFERAT ORDINÆR GENERALFORSAMLING

G/F HUSUM NY HAVEBY

Afholdt 5. marts 2025 kl 17.00 på Korsager Skole

Grundejerforeningens formand bød på vegne af G/F Husum Ny Haveby velkommen til de knap 20 fremmødte og bad dem forsyne sig hos Mogens, hvor der var øl, vand og chips.

1. Velkommen

Formanden indstillede Jan Neerdal til dirigent, der blev valgt med akklamation. Det blev fastslået, at der ikke var indvendinger til at mødet var lovligt indkaldt idet, generalforsamlingen var annonceret som begivenhed på Facebook i januar og indkaldt pr mail 18. februar jvf §6.

Derefter gennemgik dirigenten dagsorden jvf indkaldelsen og vedtægterne uden bemærkninger

2. Beretning v/ formanden.

Formanden oplyste, at der ikke var nogle store projekter for 2025 og at 2024 havde været et stille år, hvor vedligeholdelsudgifterne var markant lavere. Der er et overskud på ca. 150tkr. Økonomien er god, men det kan komme på tale inden for 1-2 år med en mindre kontingentstigning.

Vejenes tilstand vurderes som god, de vil enten i år eller næste blive gennemgået af kommunen, hvilket sker hver 3-5.år. Vi stræber efter god eller middel standard.. Bestyrelsen har ved egeninspektion og ud fra Københavns Kommunes kategorisering af vejenes vedligeholdelsesstandard holdt øje med standard

Tagrenovationen på Gislingevej mv. er snart færdig og har medført markant mindre gener end frygtet, mens renoveringen i skolen kommer til at stå på længe endnu. Foreningen har været i dialog med pub, kommune samt A/B omkring terrassen på Islevhusvej v/Husum St. Der pågår pt. en dialog med kommunen om den er lovlig eller kan lovliggøres. Det er et krav for at der kan gives tilladelse, at processen omkring lovliggørelse forsætter og at der kan indgås en aftale omkring aftenlukning, støj og

afskærmning, så de trods alt positive aspekter ved terrassen ikke bliver ødelagt. Der afventes endelig vedtagelse af trafiksikring på Frederikssundsvej. Der er udsendt høring omkring Bystævneparken ved den kommende nye vejbro til Tingbjerg <https://blivhoert.kk.dk/hearing/142>.

Kommunens iværksatte og planlagte tiltag omkring skolen og særligt Stenløsevej blev gennemgået. Der er enkelte problemer med storskrald, som efterlades på fortov, hvilket formodenligvis skyldes at det ikke er alle, der er opmærksomme på at kommunens storskraldordning er nedlagt/ændret.

Der er stor glæde over opbakningen til julelys/vinterlys på Husum Torv, som vi stadig vil støtte.

Efter svar på spørgsmål fra salen blev beretning godkendt.

3. Camilla (kasserer) er syg og udtræder af bestyrelsen. Formanden gennemgik regnskabet for 2023, der udviste et overskud på ca. 150.000 kr og en egenkapital på ca 1,2 mio. kr. Regnskabet blev godkendt

4 Herefter oplyste formanden, at bestyrelsen foreslog uændret kontingent og et budget svarende til 2024. Uændret basiskontingent på 1800 kr/år blev godkendt (2/1 matrikler:3600, 3/1 matrikler:5400, 4/1-matrikler:7200 og 1/2-matrikler: 900)

5. Der var ikke indkommet forslag, men der var 28/2 indkommet forespørgsel vedr. ændret brug af græstykket på v/Tunet, der blev henvist til pkt. 8

6. Jan Neerdal blev indstillet som kasserer af bestyrelsen. Dette blev vedtaget uden modkandidater. Lasse Ryberg (2 år) og Nilo Wielund Zarrahparvar (1 år) blev indstillet og valgt til bestyrelsen.

7. Bent Bünning blev genvalgt til revisor uden modkandidater

8. Efter debat om forskellige emner herunder bump på Gislingevej og let sunket vejbrønd på Gislingevej blev mødet afsluttet af David Grolin Kristensen. Der takkede for god ro og orden. Regnskab, budget og referat lægges på vores hjemmeside www.husumnyhaveby.dk under ->Dokumenter

David Grolin Kristensen, formand og Jan Neerdal, Dirigent



Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via NextSign sikker digital underskrift.

Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Navn: David Kristensen

Email: davidgk@gmail.com

P-ID: dcac7a89-8618-4957-9def-1464957a4d23

IP: ***.***.71.24

Tid: 22. marts, 2025. kl. 22:00



Navn: Lasse Ryberg

Email: rybergprivat@gmail.com

P-ID: df10930c-5872-443b-a1b7-c4cf7621e51b

IP: ***.***.44.26

Tid: 23. marts, 2025. kl. 11:35



Navn: Jan Neerdal

Email: se@segruppen.dk

P-ID: 9e1dc37d-213c-42ea-ab19-a455f13b46eb

IP: ***.***.202.2

Tid: 23. marts, 2025. kl. 21:27



Navn: Mogens Raahauge Madsen

Email: mogensmadsen47@gmail.com

P-ID: 2d70f79e-b798-43b9-829c-c54932a798c6

IP: ***.***.0.244

Tid: 24. marts, 2025. kl. 09:19



Navn: Niloufar Wielund-Zarrehparvar

Email: nilozarrehparvar@live.dk

P-ID: ad355c5b-6fee-40c3-8c36-36e72484b79a

IP: ***.***.135.181

Tid: 24. marts, 2025. kl. 11:10

