

Referat af generalforsamling 23. marts 2023 kl 17.00 på Korsager Skole

G/F Husum Ny Haveby – www.husumnyhaveby.dk

1. Til **dirigent** blev valgt fmd David G Kristensen, der gennemgik dagsordenen bestemt af vedtægternes §6. Generalforsamlingen blev uden indvendinger erklæret lovligt indkaldt.
2. **Formandens beretning** indeholde en gennemgang af arbejdet udført i 2022 herunder bl.a. færdiggørelsen af fortovsrenoveringen, kloakrensning, skader forskellige steder ved lastbilspåkørsel samt planer for renovering og udbedring i 2023. Her blev nævnt et udefrakommende forslag om nyasfaltering på Tersløsevej mellem Ågerupvej og Gerlevvej (870 m² asfalt over ca 145 meter vej) i samarbejde med de 111 boliger i A/B Gerlevhuse til en anslået pris af 2-300.000 kr til fordeling. Dette blev der stillet spørgsmålstejn ved og argumenteret både for og imod. Herudover blev kort redegjort for de overordnede HOFOR-planer for vejbede/forsinkelsesbasiner for bedre vandafledning, der bl.a. kan ses etableret på ca. ½ år på Toftagervej ved Bystævneparken.
Beretningen blev godkendt
3. Camilla gennemgik som kasserer **regnskabet for 2022**. Alle matrikler har igen i år betalt kontingent; en enkelt dog først efter kravet blev anmeldt til Fogedretten på Frederiksberg. Regnskabet viste et overskud på 68tkr, foreningen er uden gæld og har et indestående på 1 mio kr., hvilket er passende i forhold til håndtering af evt. kommunale påbud uden gældsoptagelse og opsparingsplan.
Regnskabet blev godkendt. Kassereren oplyste at der netop er udsendt kontingentopkrævning.
4. Kassereren gennemgik det overordnede **budget for 2023**, hvor bestyrelsen foreslog et uændret normalkontingent på 1800 kr./år og således 900, 3600, 5400 og 7200, for de ejendomme med forholdstal på hhv. ½, 2, 3 og 4. **Budget og kontingent blev vedtaget**
5. Der var **ikke indkommet forslag** til behandling på generalforsamlingen
6. Ved **valg til bestyrelsen** blev de to ledige pladser tildelt Camilla Danneberg og Lasse Ryberg, der blev genvalgt for 2 år. Bestyrelsen består således af:
David Kristensen, fmd (TEV22) - valgt 2022 for 2 år
Camilla Danneberg, kasserer (SMV106) - valgt 2023 for 2 år
Mogens Madsen, best.medlem (TEV50) - valgt 2022 for 2 år
Jan Neerdal, best.medlem (I41), valgt 2022 for 2 år
Lasse Ryberg, best.medlem (SLV98), valgt 2023 for 2 år
7. Til **revisor blev Bent Bünning genvalgt**
8. Under eventuelt blev debateret
 - a. Flere har oplevet vand i kælderen, både som opstigende kloakvand og indsivende grundvand. Der vil være fokus på kloakrengøring samt at den enkelte matrikel kan overveje omfangsdræn
 - b. Holdning til den kommunalpålagte tidsbestemte indkørselsforbud omkring Korsager Skole, der har flyttet problemet uden der som foreslået af skolen er oprettet afsætningsområde(Kys&Kør)
 - c. Renovering/Strømpeforing af hovedkloak og muligheden for at få det gjort på egen stikledning (se tidligere udsendt tilbud/overslag) samt behovet for renovering af HNHS del af Tersløsevej ml Gerlevvej og Ågerupvej set i forhold til andre planer og behov.
 - d. Renovering af skolen mod Tersløsevej og evt. tung trafik
 - e. Vejbede som skybrudssikring
 - f. Vedligehold af det grønne område på Tuset/Tersløsevej (rotunden, den gamle rundkørsel) – matrikel 1A og evt. anvendelse af området.

Herefter blev mødet hævet. Referent David Kristensen