

Grundejerforeningen Husum Ny Haveby

INDKALDELSE TIL ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Med henvisning til grundejerforeningens vedtægter har vi hermed fornøjelsen af at indkalde til ordinær generalforsamling

**Torsdag den 28. marts 2019
kl. 17.00
på Korsager Skole, Tersløsevej 35**

I henhold til vedtægterne har generalforsamlingen følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning for året 2018
Året 2018 har været et stille år i foreningen. Vi har fået oprenset vejbrøndene og fået udført enkelte vejreparationer.
3. Regnskab for året 2018 (se nedenfor eller på hjemmeside)
4. Budget for året 2019 (sammen med regnskab)
5. Indkomne forslag (*Forslag der ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling skal være afleveret til formanden senest 10 dage og tidligst 30 dage før generalforsamlingen, jf. vedtægterne*).
6. Valg til bestyrelse for 2 år samt suppleanter
Bestyrelsen består pt. af:
Lasse Ryberg (valgt 2018)
David G. Kristensen, kasserer
Mogens Madsen, best.medlem (valgt 2018)
Nilo Wielund-Zarrehparvar, best.medlem (valgt 2018)
Søren Jensen, best.medlem (valgt 2017)

A: På valg er kasserer. David Kristensen genopstiller
B: Valg er til bestyrelsen. Søren Jensen genopstiller
7. Valg af revisor
8. Eventuelt

Tjek i øvrigt foreningens hjemmeside for information og dokumenter m.v.: www.husumnyhaveby.dk

Med venlig hilsen

Lasse Ryberg
Formand@husumnyhaveby.dk

Opkrævning af medlemskontingent for 2019

Kontingtopkrævning er udskudt

For få dage siden meddelte vores bankforbindelse Basisbank, at de har valgt kun at have privatkunder og ikke længere at have erhvers- og foreningskunder. Alle foreningskunder afvikles derfor og vores kundeforhold skal termineres. Vi er derfor nød til at skifte bank. Af samme årsag har vi valgt at udskyde kontingentopkrævningen, da vi ikke ønsker problemer med at indbetalinger evt. lander på en lukket konto.

Hvad skal du gøre:

Har du en fast betalingsaftale/overførsel. Du bør slette denne overførsel

Du har betalt: Intet problem. Pengene er gået ind og vi har registeret betalingen.

Du har ikke betalt: Intet problem, vi udsender kontingentopkrævning for 2019 med nye betalingsoplysninger.

Så snart vi har ny bankforbindelse vil der blive udsendt kontingentopkrævning.

GRUNDEJERFORENINGEN HUSUM NY HAVEBY

www.husumnyhaveby.dk

F U L D M A G T

Undertegnede: _____

Ejer af: _____, 2700 Brønshøj

Giver hermed (navn): _____

Boende: _____

fuldmagt til på mine vegne at stemme på grundejerforeningen Husum Ny Havebys ordinære generalforsamling i 2019 .

_____, den / -2019

Underskrift:

§ 12 i foreningens vedtægter:

”Stemmeberettigede medlemmer har ret til at lade sig repræsentere ved et andet medlem med en skriftlig fuldmagt.

Fuldmagten overgives på generalforsamlingen til formanden/dirigenten.”

Regnskab for 2018 for G/F HUSUM NYHAVEBY

RESULTATOPGØRELSE

| <u>INDTÆGTER</u> | Budget 2018 | Regnskab 2018 | Regnskab 2017 | Budget 2019 |
|------------------|-------------------|--------------------------|-------------------|--------------------|
| Kontingent | 232.200,00 | 232.200,00 | 234.000,00 | 232.200,00 |
| Rente | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Opl gebyr | 1.500,00 | 0,00 | 2.500,00 | 0,00 |
| Rykkergebyr | 0,00 | 1.325,00 | 200,00 | 0,00 |
| Øvrige | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 |
| IALT | 233.700,00 | 233.525,00 | 236.700,00 | 232.200,004 |
| | | | | |
| <u>UDGIFTER</u> | Budget 2018 | Regnskab 2018 | Regnskab 2017 | Budget 2019 |
| Enterprise | 195.000,00 | 19.175,03 | 19.708,32 | 150.000,00 |
| Gebyrer | 0,00 | 600,00 | 0,00 | 500,00 |
| Møder | 5.000,00 | 540,00 | 944,35 | 5.000,00 |
| Foredrag | 1.000,00 | 0,00 | 0,00 | 1.000,00 |
| Porto | 1.000,00 | 210,50 | 0,00 | 1.000,00 |
| Retsafgifter | 2.000,00 | 0,00 | 0 | 2.000,00 |
| Administration | 5.000,00 | 111,60 | 0 | 5.000,00 |
| Forsikring | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 |
| Tab medlem | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 |
| Advokat | 20.000,00 | 0,00 | 0,00 | 20.000,00 |
| IALT | 229.000,00 | 20.525,53 | 20.764,27 | 184.500,00 |
| | | | | |
| RESULTAT | 4.700,00 | <u>212.999,47</u> | 215.935,73 | 47.700,00 |

Resultat foreslås overført til egenkapital

Note 1 Særmatrikelfordelingstalsoversigt (uændret)

| | Fordelingstal | Kontingentsum |
|---|---------------|---------------|
| Matr 3717 (fordelingstal 4) | 4 | 7.200,00 |
| Matr 2449 (fordelingstal 3) | 3 | 5.400,00 |
| Matr 2403 (fordelingstal 2) | 2 | 3.600,00 |
| Matr 2448 (2 stk (A og B), fordelingstal ½) | 0,5 | 1.800,00 |
| Matr. 2427+2428, fordelingstal 1, samlet | 1 | 3.600,00 |
| 117 matrikler med fordelingstal 1 (1800 kr) | 1 | 210.600,00 |
| I alt | | 232.200,00 |

Note 2 Fordelingstal og enheder

| Kontingent | Antal | Sum |
|-----------------------------|------------|-----------------------|
| 1800 | 117 | 210.600,00 |
| 900 | 2 | 1.800,00 |
| 3600 | 2 | 7.200,00 |
| 5400 | 1 | 5.400,00 |
| 7200 | 1 | 7200 |
| Enheder | 123 | 232.200,00 |
| Samlet fordelingstal | 129 | 232.200/18=129 |

Note 3 Gæld

Foreningen har ingen langfristet eller tinglyst gæld eller kassekredit. Foreningen har alene skyldige poster for arbejde faktureret sent i regnskabsåret (4.487kr), der er afregnet. Foreningens medlemmer hæfter pt. ikke for nogen fællesgæld. Der er ikke pt. indtrædelsesgebyr eller indskud ved indtrædelse og ingen nuværende medlemmer har krav på refusion af f.eks. indskud ved udtrædelse. G/F opkræver for nuværende ingen særskilte ydelser for f.eks. snerydning/renhold i foreningens område afgrænset af område afgrænset af Islevhusvej, Marbjergvej, Frederikssundsvej, Tersløsevej og jernbanen. Der er ingen antenneforening og ingen gæld relateret hertil.

Ingen ejendomme er pr 1/1-19 i restance til foreningen.

BALANCE

| | 01-01-2018 | 31-12-2018 |
|---------------------------------------|-------------------|---------------------|
| Driftskonto BASISBANK | 805.101,46 | 1.024.888,46 |
| Kontingent restancer (tilgodehavende) | 0 | 0 |
| Andre tilgodehavender | 0 | -4487,53 |
| Aktiver IALT | 805.101,46 | 1.020.400,93 |

| | | |
|---|------------|---------------------|
| Egenkapital | 805.101,46 | |
| Årets resultat | | 212.999,47 |
| Kontingent 2017 (indb. 2018, aktiv i 2017 regnskab) | | 1800 |
| Skyldig rykkergebyr for 2017 (indb. 2018, aktiv 2017) | | 500 |
| Skyldige indtægter (returkontingent mv) | | |
| PASSIVER IALT | | 1.020.400,93 |

Lasse Ryberg, fmd

David G. Kristensen, kasserer

Mogens Madsen, best.medlem

Nilo Wielund-Zarrehparvar, best.medlem

Søren Jensen, best. medlem

Dirigent

Bent Bünning, intern revisor