

Vedtægter for grundejerforeningen "Husum Ny Haveby"

§ 1

Foreningens navn er Husum Ny Haveby.

Foreningens hjemsted er Københavns Kommune.

Foreningens postadresse er den til enhver tid lovligt valgte formands private postadresse.

§ 2

Foreningens formål er at varetage medlemmernes interesser i fælles anliggender, i det geografiske område, der ved oprindeligt skøde er udstykket som parcel 1a Husum.

Som fælles anliggender kan eksempelvis anføres, vedligeholdelse af veje og fortove samt varetagelse af kontakten til offentlige myndigheder i sager, der vedrører grundejerforeningens område.

MEDLEMSPLIGT/HÆFTELSE

§ 3

Enhver, der erhverver ejendom i foreningens område, er pligtig til at være medlem af foreningen.

En tidligere ejers medlemsforpligtigelser ophører først, når ny ejer har fået tinglyst endeligt skøde, og dette er meddelt foreningens formand.

Såvel tidligere som ny ejer hæfter for medlemsforpligtigelser, der resterer fra tidligere ejer-

§ 4

Intet medlem kan, ved afhændelse af ejendom, gøre krav på nogen del af foreningens formue, ej heller kan nogen del af denne overdrages.

§ 5

For foreningens forpligtelser hæfter medlemmerne pro rata, med den brøkdel medlemmets kontingent udgør, i forhold til grundejerforeningens samlede årlige opkrævede kontingent.

GENERALFORSAMLINGEN

§ 6

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed.

Den ordinære generalforsamling afholdes årligt inden udgangen af marts måned.

Generalforsamlingen indkaldes skriftligt (evt. elektronisk) af bestyrelsen, med mindst 14 dages varsel, med følgende dagsorden,

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Regnskab
4. Budget
5. Indkomne forslag
6. Valg til bestyrelse samt suppleanter
7. Valg af revisor
8. Eventuelt

Forslag der ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling skal være afleveret til formanden senest 10 dage og tidligst 30 dage før generalforsamlingen.

§ 7

Adgang stemme- og taleret til generalforsamlingen har alle medlemmer, der ikke er i restance.

§ 8

På generalforsamlingen afgøres alle sager ved almindelig stemmeflertal, dog kræves der til vedtagelse af vedtægtsændringer, at mindst 2/3 af de repræsenterede stemmer for.

§ 9

På generalforsamlingen kan kun træffes beslutninger, der er optaget på dagsordenen

§ 10

Ekstraordinær generalforsamling indkaldes af bestyrelsen.

Ekstraordinær generalforsamling skal indkaldes, såfremt dette begæres skriftligt af mindst 1/4 af foreningens medlemmer, eller et flertal af bestyrelsen.

Begæringen skal indeholde meddelelse om årsagen til ønsket om indkaldelsen.

Ekstraordinær generalforsamling skal varsles skriftligt med mindst 14 dages varsel og skal ledsages af en dagsorden.

§ 11

Referat fra generalforsamlingen underskrives af formanden og dirigenten og udsendes til medlemmerne efter afholdelse af generalforsamling eller ekstraordinær generalforsamling. Udsendelse kan ske elektronisk f.eks. via mail/hjemmeside.

§ 12

Stemmeberettigede medlemmer har ret til at lade sig repræsentere ved et andet medlem med en skriftlig fuldmagt.

Fuldmagten overgives på generalforsamlingen til formanden/dirigenten.

§ 13

Medlemmerne har 1 stemme pr. parcel. Såfremt et medlem er ejer af flere parceller, har vedkommende maksimalt 2 stemmer.

BESTYRELSEN

§ 14

Generalforsamlingen vælger foreningens bestyrelse, der kun kan vælges blandt medlemmerne.

Bestyrelsen vælges for en to-årig periode, og består af 3-5 medlemmer.

Formanden og kassereren vælges af generalforsamlingen og er ikke på valg samme år.

Desuden vælges hvert år 1 revisor, 1 revisorsuppleant, samt 1-2 bestyrelsessuppleanter

§ 15

Den valgte bestyrelse fastsætter selv sin forretningsorden og konstituerer sig selv.

§ 16

Bestyrelsen varetager foreningens daglige drift.

Bestyrelsen er pligtig til at afholde møder efter behov og foretage regelmæssige eftersyn af veje i foreningens område.

§ 17

Med mindre generalforsamlingen beslutter andet, er bestyrelsen ulønnet.

Formand og kasserer modtager telefontilskud vedtaget på et bestyrelsesmøde, i overensstemmelse med gældende regler for skattefri telefon- og IT-godtgørelse til frivillige og ulønnede bestyrelsesmedlemmer.

REGNSKAB

§ 18

Foreningens regnskabsår er kalenderåret.

§ 19

Foreningens økonomi baseres på det løbende kontingent, der fastsættes på den ordinære generalforsamling, i forhold til oprindelige parceller.

Kontingentet er forfaldent til betaling senest d. 31. marts i det år der skal indbetales for.

Restancer inddrages af kassereren, jf. gældende lovgivning om inkasso m.v.

§ 20

Kassereren fører foreningens regnskab, foranlediger kontingentet m.v. indkasseret og opstiller årsregnskab og budgetforslag.

§ 21

Foreningens valgte revisor foretager kasse- og regnskabseftersyn og reviderer årsregnskabet.

§ 22

Det reviderede årsregnskab afleveres til bestyrelsen med revisionspåtegning.

Bestyrelsen foranlediger trykning og udsendelse til medlemmerne senest samtidig med indkaldelse til generalforsamling.

TEGNINGSREGEL

§ 23

Foreningen tegnes af 2 fra bestyrelsen, hvoraf én skal være formanden eller kassereren. Dette dog jf. § 25 om alene-fuldmagt til kassereren.

§ 24

Udgifter til foreningens daglige drift afholdes af foreningens kasse uden bevilling.

§ 24

Bestyrelsen beslutter til hvilket beløb kassereren må råde over, både i forhold til kontant beholdning i kassen, samt til hvilke bankkonti kassereren har alene-fuldmagt.

FORENINGENS OPLØSNING

§ 26

Foreningen kan opløses, når det offentlige har overtaget samtlige veje i foreningens område. I tilfælde af foreningens opløsning skal en generalforsamling træffe beslutning om anvendelse af foreningens midler.

Senest 3 måneder efter skal en afsluttende generalforsamling godkende et af bestyrelsen udarbejdet likvidationsregnskab.

MEDLEMSPLIGTER

§ 27

Hvert medlem er ansvarligt for at renholde samt udføre snerydning og glatførebekæmpelse på egen vejdel/fortov, jf. gældende lov herom.

Ovennævnte lov er en videreførelse af foreningens love af 14. september 1973 samt, vedtagne ændringer på generalforsamlingen d. 23 marts 1994, generalforsamlingen d. 15. marts 2012 og generalforsamlingen 21. februar 2013.