

Dato: 30. januar 2015
Medl.: 2700

Til medlemmerne

Indkaldelse til ordinær generalforsamling 2015

Grundejerforeningen Husum Ny Haveby, vedrørende ejendommen Frederikssundsvej 323, 2700 Brønshøj.

Med henvisning til grundejerforeningens vedtægter, har jeg herved fornøjelsen af at indkalde til ordinær generalforsamling

**onsdag, den 18. februar 2015
kl. 17.00 (bemærk tidspunkt)
på Korsager Skole, Tersløsevej 35**

I henhold til vedtægterne har generalforsamlingen følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning for året 2013 (kopi vedlagt)
3. Regnskab for året 2014 (kopi vedlagt)
4. Budget for året 2015 (kopi vedlagt, se regnskab)
5. Indkomne forslag (*Forslag der ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling skal være afleveret til formanden senest 10 dage og tidligst 30 dage før generalforsamlingen, jf. vedtægterne*).
6. Valg til bestyrelse samt suppleanter
7. Valg af revisor
8. Eventuelt

Følgende er på valg til bestyrelsen:

Christian Tellezen - bestyrelsesmedlem, kasserer (genopstiller)
Søren Chr. Jensen - bestyrelsesmedlem (genopstiller)
Kaj Jensen - bestyrelsesmedlem (gik af i løbet af året, der kan vælges nyt bestyrelsesmedlem)

Der vil være drikkevarer inden/under generalforsamlingen.

Generalforsamlingsreferatet omdeles/udsendes ikke, men lægges ud på hjemmesiden.

Med venlig hilsen

Lasse Ryberg, formand

Dato: 30. januar 2015
Medl.: 2700

Til medlemmerne

Indkaldelse til ordinær generalforsamling 2015

Grundejerforeningen Husum Ny Haveby, vedrørende ejendommen Frederikssundsvej 323, 2700 Brønshøj.

Med henvisning til grundejerforeningens vedtægter, har jeg herved fornøjelsen af at indkalde til ordinær generalforsamling

**onsdag, den 18. februar 2015
kl. 17.00 (bemærk tidspunkt)
på Korsager Skole, Tersløsevej 35**

I henhold til vedtægterne har generalforsamlingen følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning for året 2013 (kopi vedlagt)
3. Regnskab for året 2014 (kopi vedlagt)
4. Budget for året 2015 (kopi vedlagt, se regnskab)
5. Indkomne forslag (*Forslag der ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling skal være afleveret til formanden senest 10 dage og tidligst 30 dage før generalforsamlingen, jf. vedtægterne*).
6. Valg til bestyrelse samt suppleanter
7. Valg af revisor
8. Eventuelt

Følgende er på valg til bestyrelsen:

Christian Tellezen - bestyrelsesmedlem, kasserer (genopstiller)
Søren Chr. Jensen - bestyrelsesmedlem (genopstiller)
Kaj Jensen - bestyrelsesmedlem (gik af i løbet af året, der kan vælges nyt bestyrelsesmedlem)

Der vil være drikkevarer inden/under generalforsamlingen.

Generalforsamlingsreferatet omdeles/udsendes ikke, men lægges ud på hjemmesiden.

Med venlig hilsen

Lasse Ryberg, formand

Bestyrelsens beretning 2014/2015

Om foreningen

Grundejerforeningen Husum Ny Haveby er en forening, som primært arbejder med vedligeholdelse af foreningens private fællesveje. Foreningen vedligeholder således fortov og vejstykke ud for medlemmernes parcel. Undtaget herfra er de arealer, der er offentlig vej og derfor vedligeholdes af Københavns Kommune.

Området, som foreningen dækker, kan ses på foreningens hjemmeside.

Generalforsamlingen godkendte i 2014 et budget, hvor der blev afsat væsentlige midler til renovering og udskiftning af gangareal (fliser, asfalt og kantstene) i foreningen.

I det forgangne år er alle fliser på Ågerupvej ml. Islevhusvej og Tersløsevej samt Tunet udskiftet til såkaldte kørebanelfliser. Fliserne er tykkere end normale fliser, og risikoen for køreskader er derfor væsentligt mindre.

Der er i den forbindelse også udskiftet nogle regnvandsriste samt foretaget enkelte småarbejder (bl.a. en brostensreparation).

Arbejdet med udskiftning forløb desværre ikke smertefrit, idet flere grundejere oplevede problemer med manglende kommunikation med brolæggerfirmaet. Det har ikke været tilfredsstillende, hvilket også flere gange blev påtalt overfor entreprenøren (NCC).

Påbud fra kommunen

På tidspunktet for generalforsamlingen i 2014 var det bestyrelsens udgangspunkt, at der også skulle udføres udbedringer på Tersløsevej. Imidlertid modtog foreningen et påbud fra Københavns Kommune om at genoprette det kraftigt skadede område ved Islevhusvej 49 (overfor Husum Station).

Bestyrelsen besluttede på baggrund af dialog med kommunen, ejerforeningen og efter granskning af matrikelkort at igangsætte en udskiftning af fliser samt udlægning af asfalt. Arbejdet er i skrivende stund næsten færdigt.

Rensning af regnvandsbrønde

I januar 2015 er regnvandsbrønde på foreningens veje blevet rensede. Omfanget af regnskyl bliver næppe mindre, så brønde vil fortsat blive rensede efter behov.

Som det fremgår af bestyrelsens forslag til budget, lægges der op til, at 2015 bliver et udgiftsår. Der budgetteres derfor alene med udgifter til løbende vedligehold.

Husk at følge med på foreningens hjemmeside, hvor generalforsamlingsreferater, indkaldelser og øvrige relevante meddelelser kan findes: www.husumnyhaveby.dk

Bestyrelsens sammensætning

I valgperioden er Kaj Jensen, Stenløsevej trådt ud af bestyrelsen. Viggo Olsen, Stenmaglevej er derfor indsuppleret. Tak til Kaj for indsatsen – først som suppleant og derefter som fuldgyldigt medlem.

Pbv.

Lasse Ryberg, fmd.

Husum den 30. januar 2015

F U L D M A G T

Undertegnede:

Ejer af:

Giver hermed (navn): _____

Boende: _____

fuldmagt til på mine vegne at stemme på grundejerforeningen Husum Ny Havebys ordinære generalforsamling i 2015 .

_____, den / -2015

Underskrift:

§ 12 i foreningens vedtægter:

”Stemmeberettigede medlemmer har ret til at lade sig repræsentere ved et andet medlem med en skriftlig fuldmagt.

Fuldmagten overgives på generalforsamlingen til formanden/dirigenten.”