

Dato: 2014

Indkaldelse til ordinær generalforsamling 2014

Grundejerforeningen Husum Ny Haveby

Med henvisning til grundejerforeningens vedtægter, har jeg herved fornøjelsen af at indkalde til ordinær generalforsamling

Torsdag, den 20. februar 2014
kl. 19.00
på Korsager Skole, Tersløsevej 35
(indgang over for Tunet)

I henhold til vedtægterne har generalforsamlingen følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning for året 2013 (kopi vedlagt)
3. Regnskab for året 2013 (kopi vedlagt)
4. Budget for året 2014 (kopi vedlagt, se regnskab)
5. Indkomne forslag (Forslag (*Forslag der ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling skal være afleveret til formanden senest 10 dage og tidligst 30 dage før generalforsamlingen, jf. vedtægterne*).
6. Valg til bestyrelse samt suppleanter
7. Valg af revisor
8. Eventuelt

Følgende er på valg til bestyrelsen:

Lasse Ryberg - bestyrelsesmedlem, formand (genopstiller)

Kurt Kirk - bestyrelsesmedlem (genopstiller)

Jeanett Bergstein Wied - suppleant

Der vil være drikkevarer inden/under generalforsamlingen.

Der serveres **IKKE** mad i forbindelse med generalforsamlingen.

Generalforsamlingsreferatet omdeles/udsendes ikke, men lægges ud på hjemmesiden.

Med venlig hilsen

Lasse Ryberg, formand

Beretning for foreningsåret 2013 (dagsordenens pkt. 2)

Bestyrelsen har i generalforsamlingsåret 2013 afholdt fem bestyrelsesmøder.

Som det fremgår af årsregnskabet og forslag til budget for 2014, har der ikke været udført vejforbedringer i 2013. Bestyrelsen har i 2013 foretaget en gennemgang af vejbaner og gangarealer i foreningen.

Bestyrelsen har på den baggrund vurderet, at det næste ryk på vejvedligeholdelsen primært skal være udskiftning af gangfliser til kørebanefliser, genopretning af kantstene samt asfalt imellem flise og kantsten.

Bestyrelsen har på baggrund af indhentede tilbud bedt NCC om at foretage arbejder på de mest trængende strækninger:

Tersløsevej fra Stenløsevej til Stenmaglevej, Tersløsevej fra Gislingevej til første hjørne (stadig Tersløsevej), TUNET (begge sider), Tersløsevej 78-Ågerupvej (ikke det stykke, der er lavet på Tersløsevej), Ågerupvej ml. Tersløsevej og Islevhusvej (begge sider, inkl. hjørnet ved Tersløsevej hvor resten af Tersløsevej ikke udbedres).

Forudsætningen for at kunne lave alle disse strækninger er imidlertid en godkendelse af budgettet for 2014, idet de pt. afsatte midler ikke vil dække udgiften.

Bestyrelsens accept af NCC's tilbud er derfor også givet med forbehold for dette.

Tidspunktet for igangsættelsen af arbejdet aftales med NCC inden foråret.

Det er også aftalt med NCC, at hver grundejer kan kontakte NCC med henblik på at få udført asfaltarbejde på stykket mellem flise og skel for egen regning.

Når tidspunktet for arbejdet kendes af bestyrelsen, vil de berørte grundejere få besked direkte, ligesom det vil blive lagt op på foreningens hjemmeside.

P.b.v.

Lasse Ryberg, fmd.

Bemærkninger til årsregnskab for 2013 (dagsordenens pkt. 3)

1. Der var ca. kr. 231.000 i overskud i 2013.
2. Der er blot to medlemmer i restance.
3. Der er hensat de kr. 540.000, generalforsamlingen 2013 besluttede at bruge til vedligeholdelse.
4. Foreningen havde pr. 31/12-2013 ca. kr. 591.000 stående i banken.

Bemærkninger til forslag til budget for 2014 (dagsordenens pkt. 4)

1. Der er afsat kr. 250.000 til vedligeholdelse, jf. beretningen. Det er det næsten det maksimale beløb, der kan afsættes i forhold til forventede indtægter. Det vil betyde, at foreningen har afsat kr. 790.000 til vedligeholdelse af de nævnte vejstrækninger.
2. Det budgetterede underskud på ca. kr. 49.000 dækkes af indestående i banken.

F U L D M A G T

Undertegnede: _____

Boende: _____

Giver hermed (navn): _____

Boende: _____

fuldmagt til på mine vegne at stemme på Husum Ny Havebys ordinære generalforsamling den 20. februar 2014.

_____, den / -2014

Fuldmagtsgivers underskrift.

§ 12 i foreningens vedtægter:

”Stemmeberettigede medlemmer har ret til at lade sig repræsentere ved et andet medlem med en skriftlig fuldmagt.

Fuldmagten overgives på generalforsamlingen til formanden/dirigenten.”